



Niederschrift

über die

öffentliche Sitzung des Gemeinderates

am Donnerstag, den 20. April 2023

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:05 Uhr

Anwesend:	
Bürgermeisterin Michaela Ofner	
GV Stephan Kuprian	
GR Rudolf Wammes	
GR Peter Schaber	
Bgm ⁱⁿ -StellV Christian Köfler	
GR Julian Kapeller	
GR Hubert Leitner	
GR David Prantl	
GV ⁱⁿ Andrea Plattner	
GV Manuel Neurauter	
GR Thomas Praxmarer	
GV Mag. Wolfgang Suitner	
GR Mag. Ernst Gabl	
GR Bernhard Zolitsch	
EGR Karl Föger	Vertretung für Herrn Gabriel Leitner
EGR ⁱⁿ Mag. Alexandra Harrasser	Vertretung für Frau Veronika Rangger
EGR Valentino Espa	Vertretung für Herrn Martin Haslwanger

Abwesend:	
GR ⁱⁿ Veronika Rangger	
GR Gabriel Leitner	
GR Martin Haslwanger	

Zuhörer: 33

Schriftführung: Mag. Andrea Raffl
--



Tagesordnung

1. **Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**
2. **Beschlussfassung betreffend die neue Tarifordnung des österreichischen Bundesfeuerwehrverbandes**
3. **Beschlussfassung betreffend Finanzierung FWP Pflege Imst**
4. **Beschlussfassung betreffend Verlängerung Grünlandpflege Ötztal Bahnhof**
5. **Beschlussfassung betreffend die Überlassung einer Teilfläche Gp. 3089/1 für Gül Abdulkadir**
6. **Beschlussfassung betreffend Verlängerung des Bestandsvertrages einer Teilfläche aus Gp. 3086 mit dem Land Tirol**
7. **Beschlussfassung betreffend pachtweise Überlassung einer Teilfläche Gp. 1647/1 an Andrea und Monika Mitterwallner**
8. **Beschlussfassung betreffend pachtweise Überlassung einer Teilfläche Gp. 1647/1 an Hubert Plieschnig**
9. **Beschlussfassung betreffend die Vergabe der Zweizimmerwohnung in Haiming, Zwieselweg 3, Top 10**
10. **Beschlussfassung über den Abschluss eines Mietvertrages mit der Firma MPreis**
11. **Anträge, Anfragen, Allfälliges**

Beschlüsse

1. **Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Bürgermeisterin begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Für GRⁱⁿ Veronika Rangger ist EGRⁱⁿ Alexandra Harrasser, für GR Martin Haslwanger ist EGRⁱⁿ Bianca Neurauder und für GR Gabriel Leitner ist EGR Karl Föger anwesend.

2. **Beschlussfassung betreffend die neue Tarifordnung des österreichischen Bundesfeuerwehrverbandes**

Die Bürgermeisterin teilt mit, dass der Landesfeuerwehrverband und das Land Tirol ersucht haben, die neue Tarifordnung des Österreichischen Bundesfeuerwehrverbandes im Gemeinderat ebenfalls zu beschließen. Die letzte Anpassung war die Tarifordnung von 2017. Die Tarife wurden an die allgemeine Teuerung angepasst. Die Gemeinderäte erhielten bereits im Vorfeld die neue Tarifordnung.

Die Bürgermeisterin stellt daher den Antrag, die Tarifordnung 2023 des österreichischen Bundesfeuerwehrverbandes zu beschließen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt einstimmig dem Antrag der Bürgermeisterin zu.

3. **Beschlussfassung betreffend Finanzierung FWP Pflege Imst**

Bürgermeisterin Michaela Ofner berichtet, dass die Wildbach- und Lawinenverbauung seit 2006 den Forsttechnischen Dienst erledigen würde und Schutzmaßnahmen laut dem Gefahrenzonenplan des Landes für die Gemeinden durchführt. Bei der Gemeinde Haiming betrifft dies die Balbach Lawine, die Stopfrinnen- und Winkelschrofen-Lawinen sowie den Marlsteinwald. Das Projekt soll nun auf weitere 15 Jahre fortgesetzt werden. Da der Bund 60% und das Land 20% der Kosten dafür übernimmt, trifft es die Gemeinde Haiming mit nur 20% der Kosten. Das wären rund € 32.000,- auf 15 Jahre. Hierfür muss nun eine neue Vereinbarung abgeschlossen werden. Die Gemeinderäte erhielt im Vorfeld die Vereinbarung.

Die Bürgermeisterin stellt daher den Antrag, die Vereinbarung, wie soeben erwähnt, abzuschließen.



Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt einstimmig dem Antrag der Bürgermeisterin zu.

4. Beschlussfassung betreffend Verlängerung Grünlandpflege Ötztal Bahnhof

Die Bürgermeisterin berichtet dem Gemeinderat, dass in Ötztal-Bahnhof die Grünraumpflege seit etlichen Jahren von der Blumenwelt Norz-Tichoff. Der Vertrag wird immer auf 3 Jahre abgeschlossen. Nunmehr wurde um Vertragsverlängerung auf weitere 3 Jahre angesucht. Seit 2016 erfolgte keine Preissteigerung mehr. Nunmehr erhöhen sich jedoch aufgrund der derzeitigen Situation die Preise um 10%.

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag dem Ansuchen der Firma Norz-Tichoff stattzugeben.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt einstimmig dem Antrag der Bürgermeisterin zu.

5. Beschlussfassung betreffend die Überlassung einer Teilfläche Gp. 3089/1 für Gül Abdulkadir

Bürgermeisterin Michaela Ofner berichtet dem Gemeinderat, dass im Jahr 2016 eine Teilfläche der Gp. 3089/1 an Herrn Gül Erkan, welcher die Pizzeria Milano auf der Ötztaler Höhe betrieb, zu einem Anerkennungsmindestpachtzins verpachtet wurde. Die Verpachtung dieser Grundfläche dient als Terrasse. Da nun Abdulkadir Gül die Pizzeria betreibt, ist mit diesem diesbezüglich ein Pachtvertrag abzuschließen.

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, einen Pachtvertrag mit Herrn Gül Abdulkadir zum derzeitigen Mindestpachtzins von € 50,- abzuschließen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag der Bürgermeisterin einstimmig zu.

6. Beschlussfassung betreffend Verlängerung des Bestandsvertrages einer Teilfläche aus Gp. 3086 mit dem Land Tirol

Die Bürgermeisterin erklärt, dass das Land Tirol um Verlängerung des Bestandsvertrages auf weitere zwei Jahre für die Asylwerber-Unterkunft auf der Ötztaler Höhe zu den bisherigen Bedingungen angesucht hat. Das Vertragsverhältnis würde am 17.05.2023 enden. Auf dieser Liegenschaft lastet auch ein Holz- und Streunutzungsrecht und der Nutzungsberechtigte hat mitgeteilt, dass er mit einer Verlängerung um 2 Jahre einverstanden sei.

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag den gegenständlichen Bestandsvertrag um weitere 2 Jahre zu verlängern.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt einstimmig dem Antrag der Bürgermeisterin zu.

7. Beschlussfassung betreffend pachtweise Überlassung einer Teilfläche Gp. 1647/1 an Andrea und Monika Mitterwallner

Bürgermeisterin Michaela Ofner bringt das Ansuchen von Andrea und Monika Mitterwallner zur Kenntnis. Die Antragstellerinnen sind die Erben von Manfred Golser und ersuchen um pachtweise Überlassung einer Teilfläche au Gp. 1647/1 von ca. 20m².

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, Andrea und Monika Mitterwallner eine Teilfläche von ca. 20 m² um einen jährlichen Pachtzins von € 150,- zu verpachten.



Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt einstimmig dem Antrag der Bürgermeisterin zu.

8. Beschlussfassung betreffend pachtweise Überlassung einer Teilfläche Gp. 1647/1 an Hubert Plieschnig

Die Bürgermeisterin berichtet, dass Hubert Plieschnig als Pächter der Genossenschaftsjagd Haiming I auch Pächter einer Teilfläche auf Gp. 1647/1, auf welcher er auch seine Kosten eine Jagdhütte errichtet hat. Der Pachtvertrag steht im Zusammenhang mit der Jagdvergabe. Der neue Pachtvertrag müsste somit mit einer Laufzeit bis 31.03.2033 abgeschlossen werden. Der Pachtzins beträgt dazu jährlich € 187,50 für ca. 25 m².

Bürgermeisterin Michaela Ofner stellt den Antrag auf pachtweise Überlassung einer Teilfläche Gp. 1647/1 von ca. 25 m² an Hubert Plieschnig bis zum 31.03.2033 mit der Zusatzvereinbarung im Pachtvertrag, dass die Gemeinde nach Vertragsende entscheiden kann, ob die darauf befindliche Hütte vom Pächter wieder entfernt werden muss oder stehen bleiben kann.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt einstimmig dem Antrag der Bürgermeisterin zu.

9. Beschlussfassung betreffend die Vergabe der Zweizimmerwohnung in Haiming, Zwieselweg 3, Top 10

Die Bürgermeisterin berichtet dem Gemeinderat, dass im Zwieselweg 3, errichtet von der Neuen Heimat Tirol, eine 2-Zimmer-Wohnung mit 48,81 m² mit voraussichtlich Juni 2023 frei wird. Die Gemeinde hat dafür das Vergaberecht. Dies wurde kundgemacht und die Gemeinde erhielt zahlreiche Bewerbungen. Die Bürgermeisterin übergibt das Wort an GR und Obmann des Ausschusses für Familie, Soziales, Senioren und Jugend.

GR und Obmann Bernhard Zolitsch berichtet, dass sich der Ausschuss die Bewerbungsunterlagen angesehen und anhand eines Punktesystems eine Reihung vorgenommen hat. Erstgereihter wäre Paul Pirchner. Sollte dieser die Wohnung nicht übernehmen, sollte der bzw. die Nächstgereichte die Wohnung mieten können.

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag die Wohnung an Paul Pirchner zu vermieten und sollte dieser widererwarten doch nicht mieten wollen, nach dem Reihungsvorschlag des Ausschusses für Familie, Soziales, Senioren und Jugend vorzugehen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt einstimmig dem Antrag der Bürgermeisterin zu.

10. Beschlussfassung über den Abschluss eines Mietvertrages mit der Firma MPreis

Bürgermeisterin Michaela Ofner berichtet, dass die Firma MPreis sich ja bereit erklärt hat, einen MiniM in den ehemaligen Sparräumlichkeiten in Ötztal-Bahnhof zu betreiben. Die Gemeinde hat schon im Vorfeld die Räumlichkeiten angemietet, da diese ansonsten anderswertig vermietet worden wären. Die Gemeinde Haiming vermietet nun einen Teil von rund 346,10 m² um einen monatlichen Pachtzins von pauschal € 1.800,- an MPreis weiter. Für die restliche Fläche hatte MPreis keinen Bedarf und kann von der Gemeinde anderswertig genutzt oder weitervermietet werden. Das Mietverhältnis soll mit dem Zeitpunkt der Vertragsunterfertigung beginnen und wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Kann aber von beiden unter Einhaltung einer 6-monatigen Kündigungsfrist zum Ende eines jeden Quartals aufgekündigt werden.

Die Bürgermeisterin stellt den Antrag, den Untermietvertrag mit der Firma MPreis zu beschließen.



Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Haiming stimmt dem Antrag der Bürgermeisterin einstimmig zu.

11. Anträge, Anfragen, Allfälliges

- a. Die Bürgermeisterin berichtet, dass künftig Herr GV Stephan Kuprian anstatt Matthias Mair für den Ausschuss Landwirtschaft, Raumordnung und Dorfentwicklung von der Neuen Bürgerliste nominiert wird.
- b. GR Rudolf Wammes stellt den Antrag zur Aufnahme folgenden Tagesordnungspunktes auf die Tagesordnung:

Beschlussfassung betreffend pachtweise Überlassung einer Teilfläche aus Gp. 3093/1 im Ausmaß von ca. 20 m² zur Betreuung eines Bienenstandes

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt einstimmig für die Aufnahme auf die Tagesordnung

- c. Beschlussfassung betreffend pachtweise Überlassung einer Teilfläche aus Gp. 3093/1 zur Betreuung eines Bienenstandes

GR Rudolf berichtet, dass Herr Rietzler Josef verstorben ist, welcher bisher die Bienenstände betrieb. Er hätte nun die Möglichkeit die Bienenstände und Gerätschaften zu übernehmen und ersucht den Gemeinderat um Abschluss eines Pachtvertrages zu den bisherigen Bedingungen und derzeitigen Pachtzins.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt einstimmig dem Antrag von GR Rudolf Wammes zu.

- d. GR Julian Kapeller ersucht um Aussprache betreffend die Gemeinderatssitzung 13.04.2023. Nach einer kurzen Diskussion wird ein Treffen der Listenführer vereinbart.